



# Etapy weryfikacji prac dotyczących dostosowania danych EGiB

## Etapy odbioru prac

Wiesław Szymański

Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków  
Departament Informacji o Nieruchomościach  
GUGiK, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa

Łódź, 25.05.2017 r.



**Fundusze  
Europejskie**  
Polska Cyfrowa



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





## **Dostosowanie danych EGiB do wymagań ZSIN**

### **Zakres merytoryczny w projekcie ZSIN**



- 1. Wykonanie modernizacji danych EGiB dla wybranych jednostek lub obrębów ewidencyjnych**
- 2. Wykonanie aktualizacji (konwersji) danych EGiB dla obszaru powiatu nie objętego pracami modernizacyjnymi**

# Proces weryfikacji



**PROTOKÓŁ  
PRZEKAZANIA**



**Weryfikator  
(Zamawiający)  
Przedstawiciel JST**

## WERYFIKACJA

**I  
kontrola**

**25 dni**

odbior lub pismo  
z uwagami

Zamawiający  
wyznacza termin

**II  
kontrola**

**25 dni**

odbior lub pismo  
z uwagami  
(kary umowne)

termin określa  
Wykonawca

**III  
kontrola**

**10 dni**

odbior lub pismo  
z uwagami  
(kary umowne)

termin określa  
Wykonawca

**n-ta  
kontrola**

...

...

...





I KONTROLA

**25 dni**

termin  
wyznaczony przez  
Zamawiającego

II KONTROLA

**25 dni**

termin wyznacza  
Wykonawca

III...n KONTROLA

**10 dni**

...

**KARY UMOWNE**



I i II kontrola

próbka

III i kolejna kontrola

o 50% mniejsza  
niż próbka w  
I i II kontroli

**Próbka** - należy przez to rozumieć zbiór obiektów/arkuszy/operatów/obszarów reprezentujących różne części obrębu lub jednostki ewidencyjnej, nieskupione w jednym miejscu, na których będzie wykonana weryfikacja.

# Sposób weryfikacji oraz minimalna próbka



## SPOSÓB WERYFIKACJI

- analiza dokumentacji
- analiza (porównawcza, przestrzenna) zbioru danych
- pomiary kontrolne
- sprawdzenie wartości atrybutów

## MINIMALNA PRÓBKA

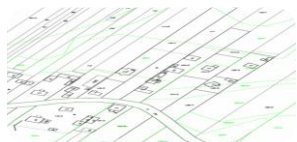
- całość opracowania
- współczynnik procentowy
- wartość liczbowa
- cały zbiór danych



# Zakres weryfikacji na potrzeby modernizacji EGiB



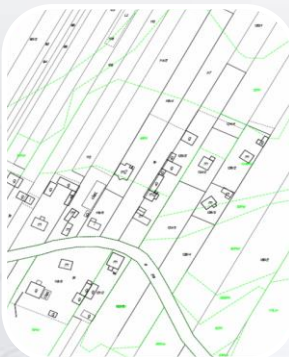
- weryfikacja wykorzystania materiałów PZGiK



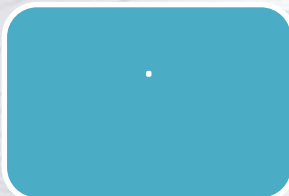
- weryfikacja poprawności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych



- weryfikacja poprawności wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych



- weryfikacja poprawności ustalenia danych dotyczących: działek ewidencyjnych, punktów granicznych, konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami, samodzielnych lokali



- weryfikacja uzupełnienia lub zmiany danych dotyczących podmiotów ewidencyjnych

# Zakres weryfikacji na potrzeby modernizacji EGiB



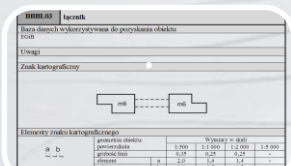
- weryfikacja wykonania czynności klasyfikacyjnych oraz opracowania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów



- weryfikacja projektu operatu opisowo-kartograficznego



- weryfikacja operatów technicznych



- weryfikacja redakcji kartograficznej



- weryfikacja plików GML w zakresie zgodności ze schematem XSD określonym w rozporządzeniu EGiB oraz weryfikacja w zakresie zgodności z modelem jakości danych EGiB



# Zakres weryfikacji na potrzeby aktualizacji (konwersji) danych EGiB



- weryfikacja poprawności uzupełnienia danych dotyczących działek ewidencyjnych



- weryfikacja poprawności uzupełnienia danych dotyczących budynków



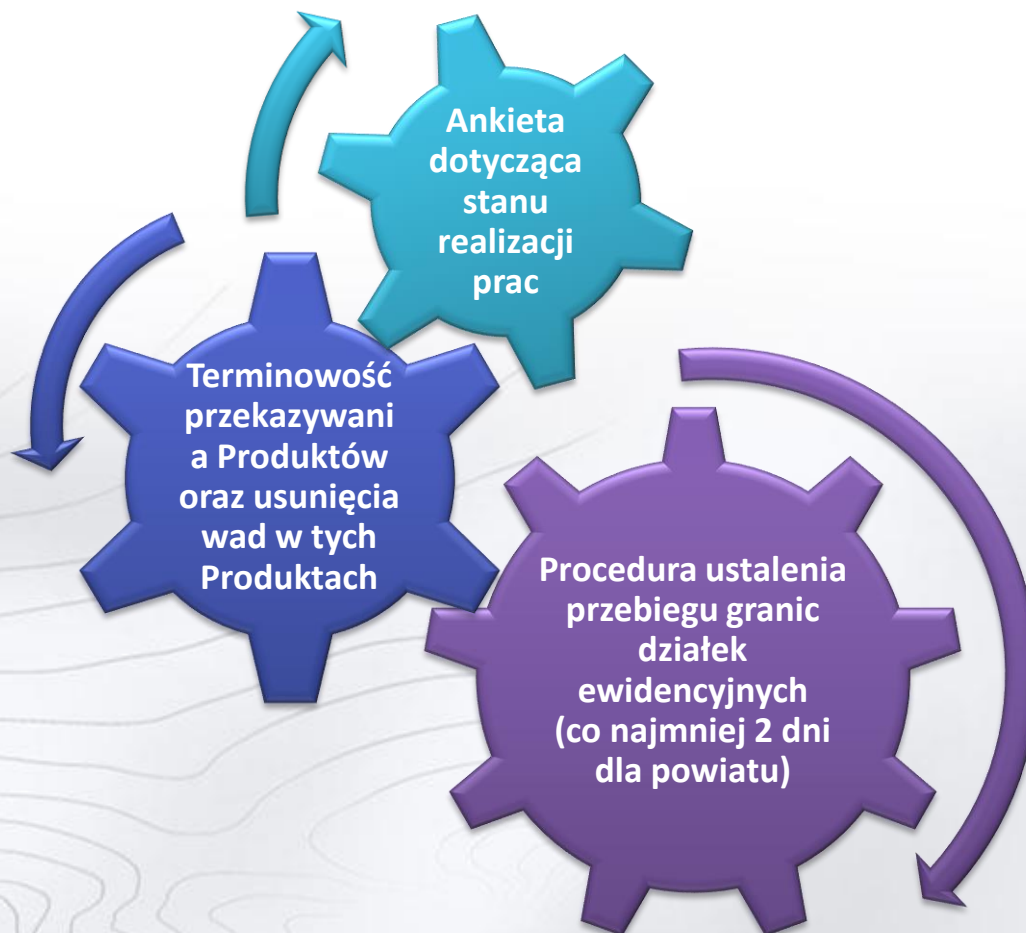
- weryfikacja poprawności uzupełnienia danych dotyczących podmiotów ewidencyjnych



- weryfikacja georeferencji działek ewidencyjnych (centroid)



## Bieżący monitoring

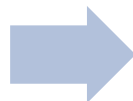


# Etapy formalne odbioru prac



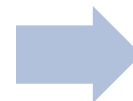
## Raport z weryfikacji (pozytywny)

- Weryfikator
- Zamawiający
- Starosta



## Protokół odbioru

- Zamawiający
- Starosta
- Wykonawca



## Faktura VAT

- Wykonawca
- Zamawiający





## PRACE ZWIĄZANE Z MODERNIZACJĄ EGIB

### 1.1 – Gleboznawcza klasyfikacja gruntów

*Wykonanie prac związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów dla obrębów ewidencyjnych objętych modernizacją w powiecie.*

7 miesięcy od podpisania umowy

### 1.2 – Modernizacja EGIB

*Wykonanie geodezyjnych pomiarów oraz obliczeń związanych z modernizacją EGIB w powiecie, w tym opracowanie operatów technicznych z wykonanych prac geodezyjnych oraz utworzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 4 ustawy, dla obrębów ewidencyjnych objętych modernizacją wraz z przekazaniem plików w formacie GML lub innym formacie uzgodnionym ze Starostą.*

10 miesięcy od podpisania umowy

### 1.3 – Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego

*Udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, o których mowa w art. 24a ust. 7 ustawy, oraz przekazanie plików, w formacie GML lub innym formacie uzgodnionym ze Starostą, uwzględniających zmiany wynikające z rozstrzygnięcia uwag po wyłożeniu.*

2,5 miesiąca od odbioru 1.2





## PRACE ZWIĄZANE Z AKTUALIZACJĄ EGIB

### 1.4 – Aktualizacja EGiB

*Aktualizacja (konwersja) danych EGiB z obszaru całego powiatu, z wyłączeniem obrębów ewidencyjnych objętych modernizacją, w zakresie, o którym mowa w Rozdziale V OPZ i przekazanie plików w formacie GML lub innym formacie uzgodnionym ze Starostą.*

3 miesiące od podpisania umowy

## OPCJA

### 1.5 – Zasilenie

*Zasilenie systemu teleinformatycznego funkcjonującego w starostwie powiatowym danymi EGiB z obszaru całego powiatu.*

1 miesiąc od odbioru 1.3 lub 1.4



## 30 Aneksów dzielących etap na:

### Podetap A

TERYT, REGON  
(1)

TERYT, PESEL, REGON  
(1)

CBDóZ, TERYT, PESEL,  
REGON  
(18)

CBDóZ, CRFOP, TERYT,  
PESEL, REGON  
(9)

### Podetap B

CBDóZ, CRFOP, PESEL  
(1)

CBDóZ, CRFOP  
(1)

CRFOP  
(18)

NKW  
(9)

### Podetap C

NKW  
(20)

### Termin realizacji

CBDóZ,  
CRFOP,  
TERYT,  
PESEL,  
REGON

• 5 miesięcy

NKW

• 11 miesięcy





# Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach – warunki powodzenia

## Warunki powodzenia projektu w zakresie dostosowania danych

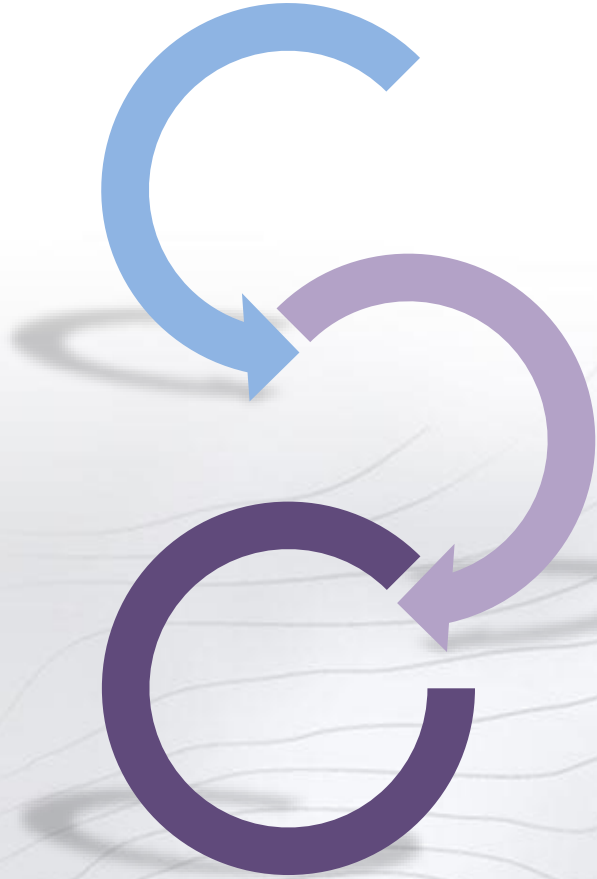


- **zapewnienie monitoringu, sprawnej kontroli na każdym etapie realizacji zamówień oraz współdziałania w rozwiązywaniu zagadnień projektowych;**
- **właściwa komunikacja, według ustalonych reguł pomiędzy podmiotami zaangażowanymi w realizację projektu;**
- **przyjęcie zasady, że wszystkie podmioty zaangażowane w realizację projektu dążą do osiągnięcia założonych w nim celów;**
- **dostosowanie systemu do prowadzenia EGiB do obowiązujących przepisów prawa oraz konwersja istniejących zbiorów danych EGiB;**
- **terminowe wydanie materiałów z zasobu geodezyjnego i kartograficznego;**
- **aktywne włączenie się w proces odbioru rezultatów poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia.**

## Stan docelowy danych EGiB



- prowadzenie zintegrowanej bazy danych opisowych i kartograficznych (wektorowych) w systemie informatycznym
- wprowadzenie do bazy danych wszystkich obiektów z terenu działania danego organu (powiatu/miasta) wymaganych w rozporządzeniu EGiB
- uzupełnienie wszystkich wymaganych rozporządzeniem atrybutów opisowych obiektów
- określenie współrzędnych granic działek z wymaganą dokładnością
- zharmonizowanie danych w EGiB ze stanem prawnym ujawnionym w księgach wieczystych lub innych dokumentach stwierdzających nabycie własności nieruchomości



# Dziękuję